

BÜROFLÄCHE IN ZENTRUMSNÄHE

Nikolaiplatz 4a, Top 7a, 8020 Graz

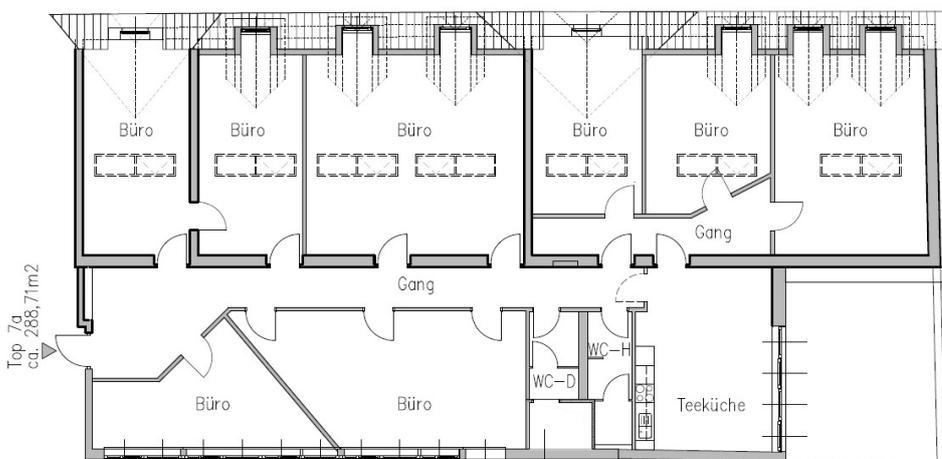


Objektbeschreibung

Im Dachgeschoss eines repräsentativen Neubaus gelegen bietet dieses ansprechende Büro optimalen Raum für Ihr Unternehmen. Neben 8 Büroräumen und 2 WCs rundet ein Besprechungsraum inkl. einer Teeküche die großzügige Raumaufteilung ab und lassen eine vielseitige und mannigfaltige Nutzung zu. Im Nahbereich befinden sich sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sowie das Landes- und das Bezirksgericht.

Ausstattung

EDV – Verkabelung, behindertengerechter Aufzug



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching

EXPOSE



Preise

| | |
|---------------|------------|
| Bruttomiete | € 3.637,75 |
| Brutto-Bk. | € 720,62 |
| Gesamt brutto | € 4.358,37 |
| Kaution | n.V. |
| Provision | keine |

Flächen

| | |
|--------------|---------------------------|
| Fläche | ca. 288,71 m ² |
| Kellerabteil | - |

Detailldaten

| | |
|---------------|-----------------------------|
| Baujahr | 2001 |
| Stockwerk | DG |
| Zimmer | 8 |
| | VR |
| | Teeküche |
| WC | 2 |
| Möblierung | Küche |
| Parkplatz | Blaue Zone |
| | Weitzer- |
| | Tiefgarag |
| Heizung | ZH/FW |
| Anschlüsse | Bürostandard |
| HWB: | 91,49 kWh/m ² .a |
| fGEE | 1,16 |
| Mietbeginn | ab sofort |
| Mietdauer | n.V. |
| Infrastruktur | Innenstadt |



Die Ärztkammer
Steiermark

Immobilien